

## Protokoll zur öffentlichen Sitzung des Bauausschuss am 20.01.2026

### Top 1: Eröffnung der Sitzung

Eröffnung der Sitzung um 18.00 Uhr und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden Wolfgang Wiedenhöft.

Anwesend ( stimmberechtigt ): Wolfgang Wiedenhöft,  
Martin Siemers, Marco Schweitzer,  
Franziska Lohmeier, Marcus Brose

Es fehlen entschuldigt: /

Außerdem anwesend ( nicht stimmberechtigt ):

BGM Otmar Lohmeier

Andre Wiedenhöft,

Christian Bork,

Frank Herzog,

Henrik Klincker

Ergänzung zur Tagesordnung:

Punkt 8 : Neu: Neufassung des Straßenreinigungsgesetzes

Dadurch Punkt 9: Verschiedenes

Keine Beratungen unter Ausschluss der Öffentlichkeit.

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse entfällt ebenfalls.

## **Top 2: Einwendung der Niederschrift über Sitzung vom 19.11.2024**

Keine Einwände.

## **Top 3: Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; Verfahrensbeschluss nach §35 Gemeindeordnung**

Entfällt

## **Top 4: Bericht des Vorsitzenden**

Entfällt

## **Top 5: Vorstellung Entwurf B-Plan 22 vom Planungsbüro Sass & Kollegen**

Bebaubare Größe 21.556 qm<sup>2</sup>, Insgesamt 30.000qm<sup>2</sup>. Rest für Straßenbau und Regenrückhaltebecken.

7 Grundstücke ( Größe 2270-4000 qm<sup>2</sup> )

1 Regenrückhaltebecken ca. 2065 qm<sup>2</sup> mit Ableitung über bestehende Kanalisierung Rapskoppel.

Ein Grünstreifen um das Gebiet mit 5m vorgesehen. Frage: evtl. nur 3m?

Pflanzung von Bäumen. Obstbäume bevorzugt.

Der Grünstreifen soll von den Eigentümer mitgekauft werden.

Siehe Präsentation von Herrn Sass.

## **Top 6: Einbau Fußbodenheizung im Kultur-und Freizeitzentrum**

Im Zuge des Wasserschadens im Zentrum ist der Einbau einer Fußbodenheizung hinsichtlich Wärmeerzeugung für die Zukunft sinnvoll. Kosten 25.000€.

Es sollen im Zuge dessen auch alle Rohre überprüft und ersetzt werden?

Besichtigung fand nach der Sitzung statt.

### **Top 7: Auswahl Fußbodenbeläge im Kultur-und Freizeitzentrum**

Fliesen Flur, Waschräume, Toiletten und Küche wie vorher 30cm x 30cm.

Büro BGM Vinyl statt Teppich. Clubraum wie Halle.

Alle Nebenräume wie gehabt.

### **Top 8: Straßenreinigung**

Die Straßenreinigungssatzung wurde überarbeitet und in der GV-Sitzung am 18.12.2025 beschlossen. Keine wesentlichen Änderungen, nur rechtliche Begriffe und die Straßennamen wurden eingefügt. Der Bürgermeister ist sichtlich verärgert, das unter der WhatsApp-Gruppe Kastorf fetzt, Behauptungen aufgestellt werden die nicht stimmen. Die Anwohner mussten schon immer die Hälfte der Straßen und die Gehwege von Schnee befreien und auch streuen.

Das steht auch auf einem Infoblatt, welches vor 2 Jahren verteilt wurde.

### **Top 9: Verschiedenes**

Die Gemeinden können neuerdings den Standort von Zebrastreifen selbst festlegen, ohne das 50 Fußgänger pro Stunde die Straße überqueren müssen.

Es folgt ein Termin mit dem Verkehrsamt wegen eines Zebrastreifens im Bereich B 208 Tankstelle.

Evtl. auch Schulkoppel

Baugenehmigung für Rettungswache liegt vor.

Ende der Sitzung: 19.20 Uhr

