

**Niederschrift  
über die Einwohnerversammlung der Gemeinde Kastorf  
am 09.01.2025 im Kultur- und Freizeitzentrum in Kastorf**

Anwesend:

Bürgermeister Lohmeier  
Gemeindevertreterin Büsing  
Gemeindevertreter Brose  
Gemeindevertreter Wiedenhöft, Wolfgang  
Gemeindevertreter Wiedenhöft, André  
Gemeindevertreter Herzog  
Gemeindevertreter Klincker  
sowie ca. 100 Einwohner\*innen

Außerdem anwesend:

Herr Sievers, Amt Berkenthin, zugleich als Protokollführer

**Punkt 1 der Tagesordnung**

Eröffnung der Versammlung

Bürgermeister Lohmeier eröffnet die Einwohnerversammlung um 20.02 Uhr.

**Punkt 2 der Tagesordnung**

Anträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge zur Tagesordnung

**Punkt 3 der Tagesordnung**

Entwicklung der Abwassergebühren

Bürgermeister Lohmeier erläutert, dass 1995 die letzte Erweiterung der Klärteiche für ca. 1 Mio. DM durchgeführt wurde. Um die Klärschlammentsorgung und eine Erweiterung der Gemeinde sicherzustellen, wird ein neues Klärwerk gebaut. Die Kosten belaufen sich auf ca. 4,7 Mio. Euro. Dies hat Auswirkungen auf den Abwasserpreis. Bürgermeister Lohmeier erläutert die Kalkulation des Abwasserpreises mit einem Arbeitspreis von 5,90 € und einer Grundgebühr von 15,00 €.

**Punkt 4 der Tagesordnung**

Stand der Wärmeplanung

Bürgermeister Lohmeier erläutert, dass die Wärmeplanung ca. 90.000,00 € kostet. Diese wird mit 90 % bezuschusst. Das Problem bei einer Umsetzung wäre die Erstellung des Netzes, das ca. 11 Mio. Euro kosten würde. Diesem würden 4 Mio. Euro Zuschuss entgegenstehen. Bei der bisherigen Abfrage, welche Einwohner\*innen Interesse an einem Anschluss an die Wärmeversorgung hätten, war die Resonanz nicht besonders groß und viele Rückläufer fehlen. Es ergeht eine Diskussion über den Zweck, Nutzen und einen möglichen Anschlusszwang. Auf der nächsten Gemeindevertretersitzung wird beraten, wie mit der Wärmeplanung weiter verfahren werden soll.

### Punkt 5 der Tagesordnung

#### Bau MarktTreff einschl. „Tante Enso“

Bürgermeister Lohmeier berichtet, dass die Baumaßnahme gut voranschreitet und mit einer Einweihung im Juni 2025 gerechnet wird.

### Punkt 6 der Tagesordnung

#### Mitteilungen und Anfragen

Bürgermeister Lohmeier berichtet, dass die Bushaltestellen in der Gemeinde Kastorf barrieregerecht umgebaut werden.

Die Grundsteuerreform greift zum 01.01.2025. Die Gemeinde hat ihre Hebesätze für die Grundsteuer A und B aufwandsneutral angepasst.

Im B-Plan 21 werden 11 Grundstücke zur Verfügung stehen, die allerdings von privat vermarktet werden.

In Kastorf wird es eine Rettungswache geben. Diese entsteht Ortsausgang Richtung Labenz.

In der Gemeinde sind vermehrt Schmierereien an Stromkästen etc. aufgetreten. Diese sollen übermalt werden.

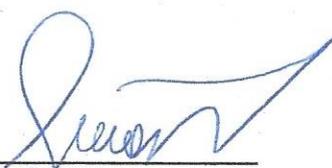
Es wird angefragt, ob ein Buswartehäuschen Christianshöhe errichtet werden könnte. Hierzu führt Bürgermeister Lohmeier aus, dass es keine Genehmigung hierfür geben wird.

Es wird nach dem Zeitplan des Endausbaus Birkenkamp o. a. gefragt. Diese ist für den Herbst vorgesehen.

Eine neue Sirene wird durch den Kreis installiert. Die Umsetzung ist für 2025 geplant.

Ende der Sitzung: 21.27 Uhr

  
Bürgermeister

  
Protokollführer